# *VEDTEKTER FOR FJELLESTAD HYTTEGREND.*

*§ 1* *Velforeningens navn er «Fjellestad Hyttegrend».*

*§ 2* ***Medlemmer:***
*Foreningen består av hytteeiere i hytteområdet Fjellestad (Fjælestad) i Evje og Hornnes kommune.*

*§ 3* ***Velforeningens formål:***
*Er å fremme og verne om felles interesser for medlemmene i området som ovenfor nevnt. Dette ved å:*

- *Gjøre medlemmenes interesser og meninger gjeldende overfor grunneiere, utbyggere og kommunen.*
- *Gjennom sin virksomhet informere og veilede medlemmene.*
- *Samarbeide i økonomiske spørsmål i forbindelse med utgifter hytteeierne må bære. Dette være seg vedlikehold og opparbeidelse av felles områder så som veier og parkeringsplasser. Velforeningen (styret) organiserer fordelingen av utgiftene til og arbeidet med brøyting og vedlikehold av veier i området.*
- *Sørge for gjennomføring av vedtak medlemmene gjør. Styrets flertall, eller årsmøtevedtak, forplikter hyttegrenda (velforeningen) økonomisk.*

*§ 4* *Inntil endringer i eierforholdet, og dermed automatisk medlemskap er meddelt styret, hefter registrert eier/velforeningsmedlem for brøyte- og vedlikeholdsutgifter og kontingent som hvert år belastes hytteeierne.*
*Adresseforandringer skal meddeles styret.*

*§ 5* *Omfanget av velforeningens virksomhet fastsettes ellers av velforeningens årsmøte. Retningslinjer tilknyttet velforeningens virksomhet utarbeides og fastsettes av styret.*

*§ 6* *Styret velges av årsmøtet og består av 7 medlemmer, pluss 2 vararepresentanter.*
*Årsmøtet velger styreleder, sekretær og kasserer.*
*Styret velger (utpeker) nestleder.*
*Styreleder og vararepresentanter velges for 1 år ad gangen, de øvrige for 2 år. Valgbare er medlemmer som har ordnet sine forpliktelser i velforeningen. Familiemedlemmer til hytteeiere regnes som medlemmer av velforeningen, og kan velges.*
*Styret fører protokoll over sine møter, forhandlinger og vedtak.*

*For at styret skal være beslutningsdyktig må minst 5 styremedlemmer, (eventuelt inklusive vararepresentanter), være til stede på møtet.*
*Alle avgjørelser fattes med simpelt flertall. Ved stemmelikhet teller styreleders dobbeltstemme.*

*§ 7* ***Årsmøte.***
*Årsmøtet er foreningens høyeste myndighet.*
*Ordinært årsmøte avholdes første lørdag i juni måned.*
*Ekstraordinært årsmøte kan holdes når styret beslutter det, eller minst 1/3 av foreningens medlemmer forlanger det.*
*Innbydelse til årsmøte skjer skriftlig til det enkelte medlem, eller på annen forsvarlig måte, med minst 14 dagers varsel. Det samme gjelder eventuell innkalling til ekstraordinært årsmøte.*
*Forslag som medlemmer ønsker behandlet, må være styret i hende innen 6 uker før årsmøtet avholdes.*
*Forslag må fremsettes skriftlig og skal kunngjøres for alle medlemmer i rimelig tid før årsmøtet avholdes, senest sammen med innkalling til årsmøte.*

*Utenom valg som nevnt i § 6, velger årsmøtet også komiteer og utvalg som tar seg av spesielle oppgaver. Styret kan også utnevne medlemmer til å ta slike oppdrag.*

***DAGSORDEN PÅ ORDINÆRT ÅRSMØTE:***

1. *Godkjenning av innkalling*
2. *Godkjenning av saksliste*
3. *Valg av dirigent*
4. *Valg av sekretær.*
5. *Valg av to personer til å undertegne protokollen.*
6. *Behandling av styrets beretning for siste år.*
7. *Behandling av eventuelle beretninger fra komiteer og utvalg*
8. *Behandling av hovedregnskap for siste år*
9. *Behandling av innkomne forslag.*
10. *Fastsettelse av medlemskontingent for kommende år.*
11. *Valg av styre, utvalg og komiteer, samt to revisorer.*
12. *Fastsettelse av dato og sted for neste årsmøte.*

*Ved voteringer på årsmøte, (også ekstraordinært) teller kun stemmer avgitt av tilstedeværende stemmeberettigede. Hvert medlemskap har 1 stemme. (Se for øvrig §9,siste avsnitt).*
*Alle beslutninger (unntatt lov- og vedtaksendringer), avgjøres med alminnelig (simpelt) flertall.*
*Ved stemmelikhet er styreleders dobbeltstemme avgjørende.*
*Avstemninger foregår ved håndsopprekning. Eventuelt krav om skriftlig avstemning avgjøres av årsmøtets dirigent.*

*§ 8* ***''Lie-løa''.***
*''Lie-løa'' som hyttegrenda eier, styres med hensyn til vedlikehold og dugnad av egen komité, som velges på årsmøte.*
*Økonomisk går ''Lie-løa'' inn i hyttegrendas regnskaper som egen del på lik linje med for eks. brøyting, vegvedlikehold, badeplass etc. Årsmøte får spesifisert netto resultat for ''Lie-løa''-påskearrangement, vedlikehold etc.*
*Hyttegrendas styre har det overordnede ansvar.*

*§ 9* *Alle medlemmer har samme rettigheter og forpliktelser i velforeningen, betinget av at kontingent og liknende er ordnet og betalt rettidig.*
*På årsmøte og andre møter i hyttegrendas regi, har alle tilstedeværende talerett. Dirigenten kan treffe avgjørelse om begrenset taletid.*
*Stemmerett har kun vedkommende som er registrert som velforeningsmedlem, eller den som med skriftlig fullmakt møter på dennes vegne. Det kan ikke avgis mer enn en stemme per hytte.*

*§ 10* ***Økonomi.***
*Foreningens regnskap avsluttes pr. 31. desember hvert år og vedlegges innkalling til årsmøte i revidert stand.*
*Årskontingenten, som fastsettes på årsmøtet, gjelder for perioden 1. januar til 31. desember og innkreves fra medlemmene i to halvdeler, hvor den 1. halvdelen faktureres i løpet av mars måned og den 2. halvdelen i oktober måned.*
*For å spare medlemmene for direkte økonomiske utgifter, kan styret bestemme dugnad for arbeid som enkelt kan utføres av medlemmene.*
*Medlemmer som deltar, eller sender andre i sitt sted, på minst en av to dugnader i året, vil motta en dugnadsgodtgjørelse tilsvarende 10% av Årskontingenten som fratrekk på årets siste faktura (ref. §10, andre avsnitt).*

*§10 a) Ved oppføring av eller kjøp av nyoppført hytte på Fjellestad, skal hytte-eier betale 2 x Årskontingenten til Fjellestad Hyttegrend, som en kompensasjon for det arbeid som er påkostet og lagt ned i opparbeidelse og vedlikehold av veier og rekreasjonsområder.*

*- Dette er en engangsbetaling og skal betales i tillegg til den ordinære Årskontingenten.*

*Hytteeiere på Fjellestad som oppfører/overtar og flytter inn i ny hytte på Fjellestad, og som allerede har og har hatt et kontinuerlig medlemskap i Hyttegrenda, fritas fra å betale 2 x årskontingent, da de gjennom sitt medlemskap allerede har bidratt økonomisk til opparbeidelse og vedlikehold av veier og rekreasjonsområder."*

*§ 11* ***Vedtektsendringer.***

*Forslag til endringer i vedtekter skal fremsettes skriftlig i henhold til de tidsfrister og rutiner som følger av § 7. Forslag skal stemmes over på årsmøte.*

*Innkomne forslag, supplert med styrets innstilling, skal vedlegges innkalling til årsmøte.*

*Vedtektsendringer må, for å ha gyldighet, ha minst 2/3 av avgitte stemmer.*